

Số: ~~147~~ TB/BVDLTW

Hà Nội, ngày ~~19~~ tháng ~~5~~ năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

### Kính gửi: Các hãng sản xuất, nhà cung cấp tại Việt Nam

Bệnh viện Da liễu Trung ương có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu thuộc Dự toán mua sắm: Thuê dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

#### I. Thông tin chung:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: **Bệnh viện Da liễu Trung ương.**

2. Nội dung công việc và yêu cầu: (Phụ lục 1)

3. Cách thức tiếp nhận Báo giá:

- Gửi 1 bản cứng

(Lưu ý: Báo giá do người có thẩm quyền tại đơn vị báo giá ký, đóng dấu và 01 USB chứa thông số kỹ thuật của Danh mục hàng hóa yêu cầu; Báo giá bao gồm bảng báo giá, ghi rõ đã bao gồm thuế, phí vận chuyển, lắp đặt ...).

- Nộp trực tiếp tại địa chỉ: bộ phận Văn thư Tầng 1 nhà D – Bệnh viện Da liễu Trung ương, Số 15a Phương mai, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: (Trong giờ hành chính)

Đến trước 08h00 phút ngày ~~29~~ tháng ~~5~~ năm 2026

**(Các báo giá nhận sau thời gian trên sẽ không được xem xét)**

5. Thời gian có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 120 ngày kể từ ngày báo giá.

Tài liệu đóng gói, bên ngoài ghi rõ thông tin :

- Người gửi: Tên công ty/đơn vị quan tâm gửi báo giá; địa chỉ công ty.

- Nội dung: Thư chào giá: “Báo giá gói thầu số..., (số và tên gói thầu)”

6. Các đơn vị quan tâm, nhà thầu có nhu cầu đăng ký thực hiện gói thầu phải có đủ tư cách nhà thầu theo quy định của pháp luật.

#### II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Bảng báo giá chi tiết (có mô tả chi tiết công việc, quy cách sản phẩm dịch vụ,...)

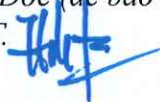
2. Yêu cầu trong báo giá: (Quy định tại phụ lục 2)



Bệnh viện Da liễu Trung ương rất mong nhận được sự quan tâm và tham giá khảo sát, chào giá từ Quý đơn vị./

**Nơi nhận :**

- Nhà thầu/ các đơn vị quan tâm;
- Ban Giám Đốc (để báo cáo);
- Lưu HCQT.





**PHỤ LỤC 01 :**

**DANH MỤC DỰ TRÙ KHỐI LƯỢNG VÀ YÊU CẦU CÔNG VIỆC**

Kèm theo thông báo Số : *A.4.T.2...* TB/BVĐLTV ngày *19* tháng *5* năm 2026 của

Bệnh viện Da liễu Trung ương)

STT	Danh mục hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Thông số kỹ thuật/ mô tả hàng hóa
I	<b>Thuê dịch vụ vệ sinh công nghiệp</b>			
1	Dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện Da liễu Trung ương (toàn bộ 4 tòa nhà A,B,C,D)	tháng	12	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đảm bảo công tác vệ sinh tại 4 tòa nhà A, B, C, D, nhà bếp và khu vực ngoại cảnh sạch sẽ, ngăn nắp</li><li>- Thu gom, phân loại và xử lý rác thải theo đúng quy định</li><li>- Thực hiện đúng nội quy của Bệnh viện (hạng mục cao dưới 4m)</li></ul>
2	Dịch vụ vệ sinh lau kính (hạng mục cao trên 4m toàn bộ 4 tòa nhà A,B,C,D và bếp ăn nhân viên)	1 lần/năm	1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đảm bảo công tác vệ sinh cửa kính bên trong và bên ngoài các tòa nhà (hạng mục cao trên 4m)</li><li>- Thực hiện đúng nội quy của Bệnh viện</li></ul>

# PHẦN I

## TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT CỤ THỂ

### 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC: hạng mục dưới 4m

#### a. Khu vực ngoại cảnh (DT: ~1800 m<sup>2</sup>).

STT	Khu vực thực hiện
1	<p><b>Khu vực ngoại cảnh:</b> khu vực sân, cổng, phía ngoài các công, nhà rác, bãi xe, các container, các mái Carobi xuống tầng hầm, các mái nối giữa các tòa nhà...</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Quét, trục rác nổi vỉa hè.</li><li>- Quét, trục rác nổi toàn bộ khuôn viên Bệnh viện.</li><li>- Quét khu vực nhà để xe.</li><li>- Lau quét, thiết bị gắn tường</li><li>- Vệ sinh các bồn, bể đá đen bao quanh</li><li>- Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cảnh.</li><li>- Phun rửa sân ngoại cảnh</li><li>- Làm sạch sàn khu vực nhà nối giữa Khu vực khám bệnh và khu điều trị.</li><li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của Bệnh viện.</li><li>- Phun hóa chất diệt côn trùng phục vụ công tác vệ sinh môi trường và phòng chống dịch bệnh (Phun toàn bộ khu vực hành lang, sân, vườn công cộng, các nhà vệ sinh, khu tập kết rác) không phun trong khu vực phòng ban chức năng</li></ul>

#### b. Khu vực Khoa dinh dưỡng (bếp ăn): 3 tầng (DT: ~ 195m<sup>2</sup>/tầng).

STT	Khu vực thực hiện
2	<p><b>Khoa dinh dưỡng gồm:</b> Phòng hành chính khoa, khu vực ăn nhân viên, khu vực bếp nấu</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Làm sạch sàn, trần, tường, hàng lang tầng 1, tầng 2.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tầng 3 (khu vực bếp nấu) chỉ làm trần, tường, đèn, thiết bị gắn tường, quét màng nhện, cửa kính, cửa nhôm kính</li> <li>- Làm sạch cầu thang bộ, tay vịn, lan can hoa sắt</li> <li>- Làm sạch trần, sàn, thiết bị gắn trần, tường, sàn, đèn</li> <li>- Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính (hạng mục cao dưới 4 mét)</li> <li>- Quét màng nhện trần, tường</li> </ul>
--	--

**c. Tòa nhà A: 6 tầng (DT: ~411m<sup>2</sup>/tầng).**

STT	<p><b>Tầng 1: Nhà thuốc và Khoa Chẩn đoán hình ảnh: bao gồm 9 phòng chức năng</b></p> <p><b>Tầng 2+6: Khu vực khám bệnh, buồng bệnh, khu vực điều trị bệnh nhân nội trú: bao gồm 15 phòng chức năng</b></p> <p><b>Tầng 3+4+5: Khu vực hành chính văn phòng, hội trường bao gồm 12 phòng</b></p> <p><b>* Mỗi tầng có 02 nhà vệ sinh chung (nam/nữ)</b></p> <p><b>Khu vực sảnh chờ và hành lang công cộng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn hành lang công cộng.</li> <li>- Làm sạch ghế chờ khu hành lang.</li> <li>- Làm sạch cửa kính, khung nhôm kính (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài hộp đựng bình chữa cháy.</li> <li>- Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cây cảnh.</li> <li>- Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul> <p><b>Khu vực bên trong các phòng chức năng, các phòng chuyên môn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch bàn, ghế.</li> </ul>
3	
4	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ghé tiếp khách.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài tủ đựng tài liệu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch có ban công dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
5	<p><b>Khu vực cầu thang bộ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch toàn bộ mặt bậc.</li> <li>- Làm sạch tay vịn, lan can.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, đèn gầm cầu thang.</li> </ul>
6	<p><b>Khu vực Toilet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sàn, tường, trần, đèn, các trang thiết bị vệ sinh: bồn cầu, bồn tiểu, lavabo...</li> <li>- Làm sạch, khử mùi.</li> <li>- Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (do Bệnh viện cung cấp).</li> <li>- Thay viên khử mùi tiểu nam.</li> <li>- Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp.</li> <li>- Thay túi nilon.</li> </ul>
7	<p><b>Khu vực thu gom rác (không vận chuyển và xử lý rác thải)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tất cả các rác thải được thu gom về nơi quy định của Bệnh viện.</li> <li>- Làm sạch các thùng đựng rác (định kỳ).</li> <li>- Thu gọn các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc.</li> <li>- Kiểm tra lại toàn bộ vị trí làm sạch.</li> </ul>

**d. Tòa nhà B: 3 tầng (DT: ~351m2/tầng)**

STT	<p><b>Khu vực điều trị nội trú, hội trường gồm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tầng 1+2: khu vực điều trị nội trú, gồm 20 phòng: Mỗi phòng bệnh có 01 nhà vệ sinh riêng</li> <li>+ Tầng 3: Hội trường, khu vệ sinh chung</li> </ul>
-----	---

8	<p><b>Khu vực hành lang công cộng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn hành lang công cộng.</li> <li>- Làm sạch cửa kính, khung nhôm kính (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài hộp đựng bình chữa cháy.</li> <li>- Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cây cảnh.</li> <li>- Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
9	<p><b>Khu vực buồng bệnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn buồng bệnh.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch các tủ đựng đồ bệnh nhân (sau khi bệnh nhân đã xuất viện).</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Làm sạch Lavabo.</li> <li>- Làm sạch, tẩy các điểm bám trên tường ốp gạch men.</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
10	<p><b>Khu vực bên trong các phòng chức năng, các phòng chuyên môn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài tủ đựng tài liệu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
11	<p><b>Khu vực cầu thang bộ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch toàn bộ mặt bậc.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch tay vịn, lan can.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, đèn găm cầu thang.</li> </ul>
12	<p><b>Khu vực Toilet và buồng tắm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch Sàn, tường, trần, đèn, các trang thiết bị vệ sinh: bồn cầu, bồn tiểu, lavabo....</li> <li>- Làm sạch, khử mùi.</li> <li>- Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (Do bệnh viện cung cấp).</li> <li>- Thay viên khử mùi tiểu nam.</li> <li>- Làm sạch cửa ra vào, cửa số, cửa chớp.</li> <li>- Thay túi nylon đựng rác.</li> </ul>
13	<p><b>Khu vực hội trường</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn.</li> <li>- Làm sạch bàn ghế.</li> <li>- Làm sạch phù hiệu, bảng biểu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào.</li> <li>- Quét mạng nhện tường trần.</li> </ul>
14	<p><b>Khu vực thu gom rác</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tắt cả các rác thải được thu gọn về nơi quy định của Bệnh viện.</li> <li>- Làm sạch các thùng đựng rác (định kỳ).</li> <li>- Thu gọn các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc.</li> <li>- Kiểm tra lại toàn bộ vị trí làm sạch.</li> </ul>

**e. Tòa nhà C: 9 tầng (DT: ~1.150m<sup>2</sup>/tầng)**

STT	<p><b>Khu vực khám, chữa bệnh chất lượng cao, các phòng chức năng, các phòng chuyên môn, khu vực văn phòng gồm:</b></p> <p><b>Tầng 1: sảnh đón tiếp, 6 phòng khám</b></p> <p><b>Tầng 2: 23 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</b></p>
-----	--

	<p>Tầng 3: 19 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</p> <p>Tầng 4: 17 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</p> <p>Tầng 5: 20 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</p> <p>Tầng 6: 6 phòng mổ; 5 phòng hồi sức; 5 phòng bệnh (mỗi phòng bệnh có 01 nhà vệ sinh riêng)</p> <p>Tầng 7: 14 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</p> <p>Tầng 8: 24 phòng khám và phòng chức năng, các phòng chuyên môn</p> <p>Tầng 9: khu vực máy</p> <p>* Mỗi tầng có 02 khu vệ sinh chung (nam/nữ); 2 cầu thang bộ, 4 thang máy</p>
1	<p><b>Khu vực sảnh chờ và hành lang công cộng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn, đánh sần hành lang công cộng.</li> <li>- Làm sạch ghế chờ bệnh nhân tại các sảnh</li> <li>- Làm sạch cửa kính, khung nhôm kính (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài hộp đựng bình chữa cháy.</li> <li>- Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
2	<p><b>Khu vực các phòng khám</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn, hành lang.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Làm sạch Lavabo.</li> <li>- Làm sạch, tẩy các điểm bám trên tường ốp gạch men.</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
3	<p><b>Khu vực bên trong các phòng chức năng, các phòng chuyên môn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài tủ đựng tài liệu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch có ban công – cao dưới 4m).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
4	<p><b>Khu vực buồng bệnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn buồng bệnh.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch các tủ đựng đồ bệnh nhân (sau khi bệnh nhân đã xuất viện).</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Làm sạch Lavabo.</li> <li>- Làm sạch, tẩy các điểm bám trên tường ốp gạch men.</li> </ul> <p>Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</p>
5	<p><b>Khu vực cầu thang bộ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch toàn bộ mặt bậc.</li> <li>- Làm sạch tay vịn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, đèn gầm cầu thang.</li> </ul>
6	<p><b>Khu vực buồng thang máy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn thang máy.</li> <li>- Làm sạch vách ngăn, kính.</li> <li>- Làm sạch bảng điều khiển.</li> <li>- Làm sạch cửa thang máy.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, làm sạch bên ngoài đèn, biển hiệu, quạt thông gió.</li> </ul>
7	<p><b>Khu vực Toilet và buồng tắm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sàn, tường, trần, đèn, các trang thiết bị vệ sinh: bồn cầu, bồn tiểu, lavabo...</li> <li>- Làm sạch, khử mùi.</li> <li>- Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (Do bệnh viện cung cấp).</li> <li>- Thay viên khử mùi tiểu nam.</li> <li>- Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp.</li> <li>- Thay túi nylon đựng rác.</li> </ul>
8	<p><b>Khu vực thu gom rác</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tất cả các rác thải được thu gọn về nơi quy định của Bệnh viện.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch các thùng đựng rác (định kỳ).</li> <li>- Thu gọn các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc.</li> <li>- Kiểm tra lại toàn bộ vị trí làm sạch.</li> </ul>
--	--

**f. Tòa nhà D: 12 tầng (DT: ~568m<sup>2</sup>/tầng)**

STT	<p><b>Khu vực khám bệnh, Khoa xét nghiệm, khoa công nghệ cao, khu vực hành chính văn phòng, trung tâm đào tạo chỉ đạo tuyến gồm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tầng 1: Khu vực tiếp đón bệnh nhân, phòng văn thư đóng dấu, quầy thuốc, khoa KSNK: sàn thông</li> <li>+ Tầng 2+3: Khoa khám bệnh, phòng CTXH: 23 phòng chức năng</li> <li>+ Tầng 4+5: khu vực xét nghiệm: 21 phòng chức năng</li> <li>+ Tầng 6: Khoa gây mê hồi sức</li> <li>+ Tầng 7+8+9: Khoa phẫu thuật thẩm mỹ, khoa lazer, khoa tế bào gốc: 22 phòng chức năng</li> <li>+ Tầng 10: Trung tâm đào tạo và chỉ đạo tuyến, phòng vật tư y tế, phòng CNTT, phòng QLCL: 7 phòng chức năng</li> <li>Tầng 11: Hội trường, phòng lễ tân</li> <li>Tầng 12: phòng sinh hoạt chung, sân, mái</li> <li>* Mỗi tầng có 01 khu vệ sinh chung (nam/nữ)</li> </ul>
15	<p><b>Khu vực sảnh chờ và hành lang công cộng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn, đánh sàn hành lang công cộng.</li> <li>- Làm sạch ghế chờ bệnh nhân tại các sảnh</li> <li>- Làm sạch cửa kính, khung nhôm kính (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài hộp đựng bình chữa cháy.</li> <li>- Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cây cảnh.</li> <li>- Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
16	<b>Khu vực các phòng khám</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn, hành lang.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Làm sạch Lavabo.</li> <li>- Làm sạch, tẩy các điểm bám trên tường ốp gạch men.</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
17	<p><b>Khu vực bên trong các phòng chức năng, các phòng chuyên môn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, tường, đèn.</li> <li>- Làm sạch phía ngoài tủ đựng tài liệu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào (Vị trí làm sạch có ban công – cao dưới 4m).</li> <li>- Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện.</li> </ul>
18	<p><b>Khu vực cầu thang bộ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch toàn bộ mặt bậc.</li> <li>- Làm sạch tay vịn.</li> <li>- Quét mạng nhện trần, đèn gầm cầu thang.</li> </ul>
19	<p><b>Khu vực Toilet và buồng tắm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sàn, tường, trần, đèn, các trang thiết bị vệ sinh: bàn cầu, bồn tiểu, lavabo...</li> <li>- Làm sạch, khử mùi.</li> <li>- Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (Do bệnh viện cung cấp).</li> <li>- Thay viên khử mùi tiểu nam.</li> <li>- Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp.</li> <li>- Thay túi nylon đựng rác.</li> </ul>
20	<p><b>Khu vực hội trường</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch sàn, thiết bị gắn tường, trần.</li> <li>- Làm sạch bàn ghế, sắp xếp bàn ghế thẳng hàng</li> <li>- Làm sạch phù hiệu, bảng biểu.</li> <li>- Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào.</li> <li>- Quét mạng nhện tường trần.</li> </ul>
21	<p><b>Khu vực thu gom rác</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tất cả các rác thải được thu gom về nơi quy định của Bệnh viện.</li> <li>- Làm sạch các thùng đựng rác (định kỳ).</li> <li>- Thu gom các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc.</li> <li>- Kiểm tra lại toàn bộ vị trí làm sạch.</li> </ul>

**2. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI:**

STT	Khu vực thực hiện	Kế hoạch triển khai			Ghi chú
		Ngày	Tuần	Tháng	
<b>Khu vực ngoại cảnh</b>					
1	Quét, trực rác nội vỉa hè	2 lần			Trực thường xuyên đảm bảo luôn sạch sẽ
	Quét, trực rác nội toàn bộ khuôn viên Bệnh viện	2 lần			
	Quét khu vực các nhà để xe	1 lần			
	Lau quét, thiết bị gắn tường		1 lần		
	Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cảnh	1 lần			
	Phun rửa sân ngoại cảnh		1 lần		
Thu gom rác thải về nơi quy định của Bệnh viện		2 lần			

	Phun hóa chất diệt côn trùng phục vụ công tác vệ sinh môi trường và phòng chống dịch bệnh (Phun toàn bộ khu vực hành lang, sân, vườn công cộng, các nhà vệ sinh, khu tập kết rác) không phun trong khu vực phòng ban chức năng			3 tháng/1 lần	
<b>Khu vực sảnh chờ và hành lang công cộng</b>					
2	Làm sạch sàn hành lang công cộng		2 lần		Thực thường xuyên đảm bảo luôn sạch sẽ
	Làm sạch ghế ngồi chờ khám tại các sảnh		2 lần		
	Làm sạch sàn khu vực bệnh nhân ngồi chờ khám tại các sảnh		4 lần		
	Làm sạch cửa kính, khung nhôm kính (Vị trí làm sạch cửa có ban công – cao dưới 4m)		2 lần		
	Quét mạng nhện trần, tường, đèn.		2 lần		
	Làm sạch phía ngoài hộp đựng bình chữa cháy.		1 lần		
	Tưới cây cảnh và vệ sinh chậu cây cảnh.		1 lần		
3	Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn khu vực công cộng phía trong toà nhà (cao dưới 4m)		2 lần		
	Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện		2 lần		
	Làm sạch sân.		1 lần		
<b>Khu vực các phòng chức năng và phòng chuyên môn</b>					
	Làm sạch phía ngoài các tủ, tủ đựng tài liệu, khu vực sinh hoạt chung		1 lần		
	Làm sạch trần, tường, đèn, quét màng nhện		2 lần		

	Làm sạch vách kính, cửa kính		2 lần	
<b>Khu vực buồng bệnh</b>				
4	Làm sạch sàn	2 lần		Làm sạch phía trong tủ đựng đồ sau khi bệnh nhân đã xuất viện
	Làm sạch lavabo	2 lần		
	Làm sạch trần, tường, đèn, quét mạng nhện	1 lần	1 lần	
	Làm sạch tủ đựng đồ của bệnh nhân	1 lần	2 lần	
	Làm sạch, tẩy các điểm bám trên tường ốp gạch đá men	1 lần		
	Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào	2 lần		
<b>Khu vực thang bộ</b>				
5	Làm sạch toàn bộ mặt bậc	2 lần		Kiểm tra và duy trì
	Làm sạch tay vịn Inox		2 lần	
	Quét mạng nhện trần, đèn gầm cầu thang		2 lần	
<b>Khu vực Toilet và phòng tắm</b>				
6	Làm sạch, lau khô: Sàn, tường, trần, đèn, bồn cầu, bồn tiểu, lavabo, vòi sen	3 lần		Giấy vệ sinh và xà phòng rửa tay do Bệnh viện cung cấp
	Làm sạch, khử mùi	2 lần		
	Thay giấy, xà phòng	1 lần		
	Thay viên khử mùi tiểu nam		2 lần	
	Cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp	1 lần		

	Thay túi nylon và đổ rác	2 lần		
	Phun hóa chất diệt côn trùng phục vụ công tác vệ sinh môi trường và phòng chống dịch bệnh (Phun toàn bộ khu vực hành lang, sân, vườn công cộng, các nhà vệ sinh, khu tập kết rác) không phun trong khu vực phòng ban chức năng			3 tháng/1 lần
<b>Khu vực hội trường</b>				
7	Làm sạch sàn	2 lần		
	Làm sạch bàn ghế, sắp xếp bàn ghế theo quy định	1 lần		
	Làm sạch phù hiệu, bảng biểu		2 lần	
	Làm sạch cửa sổ, cửa ra vào		2 lần	
	Làm sạch trần, tường, đèn, quét mạng nhện		2 lần	
<b>Khu vực bếp ăn</b>				
8	Làm sạch hành lang phía ngoài cửa bếp	2 lần		
	Làm sạch cửa sổ	1 lần		
	Làm sạch trần, tường, đèn, thiết bị gắn tường, quét mạng nhện		2 lần	
	Thu gom rác thải về nơi quy định của bệnh viện	2 lần		
<b>Khu vực thu gom rác</b>				
9	Tất cả các rác thải được thu gom về nơi quy định của Bệnh viện	2 lần		
	Làm sạch các thùng đựng rác (định kỳ)	1 lần		
	Thu gom các trang thiết bị làm sạch sau khi hoàn thành công việc để gọn vào nơi quy định	1 lần		

Kiểm tra (đi tuần) toàn bộ các vị trí làm sạch	3 lần	
--	-------	--

### 3. THỜI GIAN LÀM VIỆC, NHÂN LỰC

#### a. Bố trí nhân lực

Tên vị trí	Khu vực làm sạch	Số lượng công nhân vệ sinh
Vị trí 1	Ngoại cảnh	4
Vị trí 2	Bếp ăn	1
Vị trí 3	Tòa nhà A	3
Vị trí 4	Tòa nhà B	4
Vị trí 5	Tòa nhà C	13
Vị trí 6	Tòa nhà D	6
Vị trí 7	Theo dõi, giám sát, quản lý và hỗ trợ các vị trí trọng điểm	4
<b>Tổng cộng số công nhân có mặt hàng ngày</b>		<b>35</b>

#### • Cam kết cung cấp dịch vụ:

- 1- Người lao động 100% trong độ tuổi lao động từ 25-45 tuổi.
- 2- Được đào tạo và tái đào tạo chuyên môn và giao tiếp hàng năm, cập nhật sử dụng trang thiết bị tự động hóa.
- 3- NLD có sức khỏe tốt (gửi kèm hồ sơ nhân sự, giấy khám sức khỏe còn hiệu lực và danh sách NLD tham gia BHXH)
- 4- NLD có chứng chỉ đào tạo nghề do Trung tâm đào tạo nghề có chức năng cấp.

#### b. Thời gian làm việc

##### \* Công nhân:

- Thời gian làm việc hàng tuần:
  - + Từ thứ 2 đến Chủ nhật, bao gồm cả ngày Lễ Tết
  - + Ngày thứ bảy, Chủ Nhật có công nhân 80% số nhân lực.
- Thời gian làm việc hàng ngày: từ 6h00 đến 17h00

- + Giờ hành chính: sáng từ 6h00 đến 11h00  
chiều từ 13h00 đến 16h00
  - + Giờ trực: trưa từ 11h00-13h00  
tối 16h00-17h00
  - Thời gian thu gom rác y tế: theo yêu cầu của từng khoa phòng.
  - Thời gian thu gom rác sinh hoạt:
    - + Khu vực hành chính: thay 02 lần/ngày.
    - + Khu vực buồng bệnh: thay ngay khi phát hiện thấy thùng rác đầy.
  - Công nhân làm vệ sinh ở khu vực nào có trách nhiệm trực và đảm bảo luôn luôn sạch ở khu vực đó.
- \* Giám sát:**
- Hành chính: Thời gian làm việc từ 6h30 đến 17h00 (giám sát làm 8h/ngày) hàng ngày từ thứ 2 đến chủ nhật.
  - Các công việc làm sạch tổng thể định kỳ hàng tuần, hàng tháng được bố trí chủ yếu vào những thời gian thuận lợi cho Bệnh viện.

**4. NỘI DUNG CÔNG VIỆC: hạng mục trên 4m**

STT	Khu vực thực hiện
1	<p><b>Làm sạch kính hạng mục cao trên 4 mét. (Diện tích 1591,22 m2 bao gồm)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Làm sạch kính tòa nhà A: 477,8 m2</li> <li>- Làm sạch kính tòa nhà B: 224 m2</li> <li>- Làm sạch kính tòa nhà C: 600 m2</li> <li>- Làm sạch kính tòa nhà D: 271,42 m2</li> <li>- Làm sạch kính bếp ăn: 18 m2</li> </ul>

### 5. CÁC HẠNG MỤC DO CHỦ ĐẦU TƯ CUNG CẤP

STT	Danh sách trang thiết bị sử dụng
1	Xà phòng rửa tay, giấy vệ sinh
2	Túi nilon đựng rác và các dụng cụ đựng rác
3	Khu để xe cho công nhân miễn phí
4	Điện, nước để thực hiện công việc
5	Thùng đựng rác cố định tại các vị trí
6	Phòng thay đồ
7	Khu vực để các máy móc, trang thiết bị của Bên B

### 6. CÁC HẠNG MỤC DO NHÀ THẦU CUNG CẤP

\* Trang thiết bị vật tư tiêu hao

TT	DANH MỤC	ĐVT	Thời gian sử dụng (tháng)	Số lượng (cung cấp theo kỳ)	Số lượng (cung cấp theo năm)
1	Ráp xanh 12x15cm	cái	1	34	408
2	Găng tay cao su liên doanh	đôi	1	34	408
3	Cọ toilet tròn Song Long	cái	3	30	120
4	Khăn đa năng 40x60cm	cái	1	112	1.344
5	Phát trần cán 1,8m	cái	6	30	60
6	Bàn chải cứng	cái	3	30	120
7	Dao nội	cái	6	30	60
8	Chổi sơn	cái	6	30	60
9	Gắp rác 50 cm	cái	6	30	60
10	Phễu nhựa to	cái	12	5	5
11	Dây điện	m	12	50	50
12	Ố cắm 3 ổ	cái	12	2	2
13	Phích cắm	cái	12	2	2
14	Gáo nhựa	cái	3	30	120

15	Áo mưa	cái	1	4	48
16	Xô nhựa liên doanh	cái	6	34	68
17	Phốt đỏ 16cm	cái	1	3	36
18	Phốt đen 16cm	cái	1	3	36
19	Ống nước phun áp lực	m	12	50	50
20	Ủng cao su	cái	3	30	120
21	Làm siêu thị nhỏ	cái	12	2	24
22	Gạt sân nhựa 45	cái	3	30	120
23	Gạt sân nhựa 55	cái	3	10	40
24	Gạt kính UG	cái	6	5	10
25	Thanh chữ T	cái	3	2	8
26	Bông trà kính	cái	3	5	20
27	Gậy nhôm 1,5m	cái	12	30	30
28	Xèng nhựa có cán	cái	3	30	120
29	Chổi nhựa chéo	cái	3	30	120
30	Đầu lau nội	cái	1	30	360
31	Giò vắt	cái	3	30	120
32	Cây nối 3,6	cái	12	3	3
33	Đầu dây âm metro 40cm	cái	1	60	720
34	Bộ dây âm metro 40cm	cái	12	60	60
35	Xô nhựa chữ nhật	cái	12	60	60
36	Dũi sàn	cái	6	30	60
37	Hộp nhựa 15lít	cái	12	5	5
38	Chổi tre có cán	cái	1	8	96
39	Chổi lá dừa	cái	1	4	48
40	Bình xịt kính	cái	12	34	34

\* Số lượng hóa chất sử dụng

TT	Tên hóa chất	ĐVT	Thời gian sử dụng (tháng)	Số lượng/ tháng	Số lượng/ năm
----	--------------	-----	------------------------------	-----------------	---------------

1	Xà quế	Lọ	1	30	360
2	Hóa chất lau kính	Lít	1	30	360
3	Hóa chất lau sàn	Lít	1	60	720
4	Hóa chất tẩy rửa bồn cầu	Lít	1	90	1.180
5	Hóa chất làm sạch đa năng	Lít	1	10	120
6	Cloramin B	kg	1	6	72
7	Javel	Lít	1	25	300
8	Viên khử mùi bồn tiểu nam	viên	1	240	2.880
9	Hóa chất diệt côn trùng	lít	3	35	140

**\*Danh mục máy móc sử dụng:**

STT	Tên loại	ĐVT	Số lượng	Ghi chú
1	Máy hút nước, hút bụi công nghiệp	Chiếc	01	<b>Đặc điểm thiết bị</b>
2	Máy chà quét liên hợp	Chiếc	01	- Công suất: 1650W - Đánh sàn sành, hành lang.
3	Máy đánh sàn tốc độ chậm	Chiếc	01	- Công suất: 1000W - Đánh sàn sành, hành lang, nhà vệ sinh.
4	Máy phun áp lực	Chiếc	01	- Dung tích thùng chứa: 70L. - Công suất: 2400W. - Hút bụi thang máy và khe kẽ, hút bụi sàn, hút nước sàn.
5	Xe làm sạch (Xe đựng đồ)	Chiếc	30	- Công suất: 3,3KW. - Dùng để phun rửa.

**PHỤ LỤC 02 :**

**MẪU BÁO GIÁ**

( Kèm theo thông báo Số : ..... TB/BVĐLTV ngày .... tháng .... năm 2026 của  
Bệnh viện Da liễu Trung ương)

**BÁO GIÁ**

**Kính gửi : Bệnh viện Da liễu Trung ương**

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Da liễu Trung ương, chúng tôi ... ( Ghi rõ tên công ty, địa chỉ, mã số thuế đơn vị cung cấp báo giá) báo giá cho gói thầu “Báo giá gói thầu số..., (số và tên gói thầu)” như sau:

**1. Bảng giá hàng hóa:**

STT	Hàng hóa/sản phẩm	Thông số kỹ thuật/Mô tả hàng hóa	Hãng/nước SX	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đã bao gồm thuế)	Thành tiền (Đã bao gồm thuế)	Hình ảnh	
1									
2									
...									
n									
	<b>Tổng giá trị sau thuế</b>								

( Bảng chữ : ..... )

2. Báo giá này có hiệu lực : 120 Ngày, kể từ ngày ..... tháng ..... năm 2026

3. Thời gian bảo hành : Trong suốt thời gian hợp đồng có hiệu lực.

4. Chúng tôi cam kết :

- Không trong thời gian làm thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật doanh nghiệp.
- Giá trị các công việc, dịch vụ trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.
- Dịch vụ cung cấp đảm bảo theo Quy định.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá**

*(Ký tên, đóng dấu)*